

**УТВЕРЖДЕН**

Решением Общего собрания членов  
Союза «Саморегулируемая организация  
«Первая Гильдия Строителей»  
Протокол №1/22  
от 29 апреля 2022 г.

**УСТАВ**  
**Союза «Саморегулируемая организация**  
**«Первая Гильдия Строителей»**  
**(Новая редакция)**

Главное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Санкт-Петербург  
2022 год

## Оглавление

<b>I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	3
1. Наименование, местоположение Союза.....	3
2. Правовой статус Союза.....	3
3. Цели, предмет деятельности, основные функции, права и обязанности Союза.....	4
4. Имущество Союза.....	7
<b>II ЧЛЕНЫ СОЮЗА</b> .....	8
5. Членство в Союзе.....	8
6. Способы обеспечения ответственности членов Союза перед потребителями производственных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.....	12
<b>III ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА</b> .....	12
7. Органы управления Союза.....	12
8. Общее собрание членов Союза.....	12
9. Совет Союза.....	14
10. Единоличный исполнительный орган.....	16
<b>IV РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА</b> .....	17
11. Реорганизация и ликвидация.....	17

Главное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Наименование, местоположение Союза

1.1. Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей», именуемое в дальнейшем «Союз», является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства некоммерческой организацией в форме Союза, учрежденной юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Союз создан и действует на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О некоммерческих организациях", Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О саморегулируемых организациях" (далее по тексту настоящего Устава может именоваться как "Закон") и других нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.3. Требования настоящего устава обязательны для исполнения самим Союзом, ее учредителями и членами Союза, а также филиалами, представительствами Союза.

1.4. Полное наименование на русском языке: **Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей».**

1.5. Сокращенное наименование на русском языке: **Союз «СРО «ПГС».**

1.6. Место нахождения Союза, его руководящих органов: **Российская Федерация, 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 51, литер А, помещение 2-Н, №437.**

1.7. Союз создается без ограничения срока действия.

### 2. Правовой статус Союза

2.1. Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей» образовано на принципах добровольного объединения его членов, гласности, законности, установления порядка осуществления контроля за деятельностью своих членов, правил членства, а так же соблюдения норм предпринимательской (профессиональной) этики, установления стандартов и правил ведения строительной деятельности, для проведения единой политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности осуществляющих строительство, усилению их ответственности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг).

2.2. Союз приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Союзе из указанного реестра. Регистрационный №СРО-С-140-23122009.

2.3. Союз объединяет в своем составе субъектов предпринимательской деятельности (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту - «строительство», «строительная деятельность», «предпринимательская деятельность» и т.п.).

2.4. Союз является юридическим лицом, считается созданным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, и действует на всей территории Российской Федерации, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.5. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории. Союз имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Союз имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему – прямоугольной формы, «синего» цвета с переливами от «светло синего» до «темно синего», внутри которой в виде буквенного обозначения, выполнены заглавные буквы на русском языке «П», «Г», «С», обозначающие наименование «Первая Гильдия Строителей», «белого» цвета с переливами в голубой, со смещением по диагонали от левого верхнего угла до нижнего правого угла.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»

2.6. После внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Союз отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Союза.

Члены Союза сохраняют свою самостоятельность.

2.7. Союз является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

2.8. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

2.9. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Союз может создавать другие юридические лица, а также участвовать в других юридических лицах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Союз вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, по тематике организации.

2.11. Союз несет ответственность за сохранность документов, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.12. К отношениям, возникающим в процессе деятельности Союза, при полном или частичном отсутствии правовых норм, подлежащих применению Союзом в своей деятельности, применяется законодательство, регулирующее сходные отношения, если это не противоречит их существу.

2.13. Если какое-либо из положений настоящего Устава утратит силу вследствие изменений в законодательстве Российской Федерации, то это не будет являться причиной для приостановки действия остальных положений. Применению подлежит норма законодательства Российской Федерации, регулирующая указанное положение.

### **3. Цели, предмет деятельности, основные функции, права и обязанности Союза.**

#### **3.1. Целями деятельности Союза являются:**

3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

3.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.1.3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

3.1.4. Содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Союза, а также потребителей товаров (работ, услуг) произведенных членами Союза;

3.1.5. Разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе деятельности членов Союза.

#### **3.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) является:**

3.2.1. Разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



- 3.2.2. Разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Союзе, в том числе требования к вступлению в Союз;
- 3.2.3. Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Союза в отношении своих членов;
- 3.2.4. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов, в порядке, установленном внутренними документами Союза;
- 3.2.5. Представляет интересы членов Союза в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- 3.2.6. Организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
- 3.2.7. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном Законом и внутренними документами Союза;
- 3.2.8. Осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 3.2.9. Рассматривает жалобы на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документами Союза;
- 3.2.10. Ведет реестр членов Союза в соответствии с порядком, установленным Союзом в своих внутренних документах и размещает такой реестр на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
- 3.2.11. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- 3.2.12. Создание официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Союза и членов Союза;
- 3.2.13. Защищает права и интересы членов Союза допускаемыми законодательством способами;
- 3.2.14. Взаимодействие с органами государственной власти в области строительства.
- 3.2.15. Взаимодействие с международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере, близкой Союзу по цели.
- 3.2.16. Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров (работ, услуг).
- 3.2.17. Участвует в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативно-правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;
- 3.2.18. Разрабатывает и обновляет банк данных о деятельности строительных компаний, в первую очередь, членов Союза, использует эти данные в интересах Союза и его членов, участвует в информационном обмене с другими организациями;
- 3.2.19. Издает средства массовой информации, в том числе электронные, по тематике организации;
- 3.2.20. Участвует в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

### 3.3. Союз имеет право:

3.3.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.3.2. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



интересы Союза, членов Союза, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.3.3. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом деятельности Союза, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета деятельности Союза;

3.3.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.3.6. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

3.3.7. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

3.3.8. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.3.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

3.3.10. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

3.3.11. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, Союз вправе обращаться:

1. В Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов;

2. В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

3. В саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.3.12. Союз наряду с определенными пунктом 3.3. настоящего Устава правами имеет иные права, если их ограничение не предусмотрено федеральным законом и (или) учредительными документами Союза.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



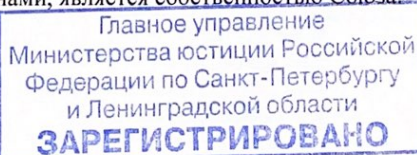
**3.4. Союз в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан:**

- 3.4.1. Осуществлять функции, предусмотренные пунктами 3.2. настоящего Устава;
- 3.4.2. Вести реестр членов Союза в соответствии с порядком, установленным Союзом в своих внутренних документах, и предоставлять в открытое пользование содержащуюся в нем информацию;
- 3.4.3. Обеспечить надлежащим образом гражданскую (имущественную) ответственность каждого члена Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации посредством формирования компенсационного фонда возмещения вреда и установления требований к страхованию членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 3.4.4. Обеспечить надлежащим образом имущественную ответственность членов Союза, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, посредством формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и установления требований к страхованию членами Союза, риска ответственности по обязательствам возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3.4.5. Оказывать содействие в предупреждении причинения вреда вследствие недостатков, выполняемых членами Союза работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3.4.6. Содействовать в возмещении вреда вследствие недостатков, выполняемых членами Союза работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3.4.7. Контролировать предпринимательскую деятельность своих членов в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации, а также внутренних стандартов и правил Союза и настоящего Устава;
- 3.4.8. Установить дополнительную имущественную ответственность каждого члена Союза перед потребителями произведенных им работ, услуг согласно требованиям законодательства Российской Федерации, а также внутренних стандартов и правил Союза;
- 3.4.9. Участвовать через своих представителей в разработке проектов законодательных актов, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), нормативных документов, регулирующих предпринимательскую деятельность членов Союза;
- 3.4.10. Осуществлять систематический контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации, а также внутренних стандартов, правил Союза и настоящего Устава, и принимать соответствующие меры воздействия в случае их нарушений;
- 3.4.11. Осуществлять проверку жалоб и заявлений на действия членов Союза в соответствии с внутренними документами;
- 3.4.12. Обеспечивать информационную открытость Союза посредством размещения на своем сайте в сети Интернет информации о своей деятельности и деятельности своих членов, предусмотренную федеральными законами и (или) установленную внутренними документами Союза.

**4. Имущество Союза**

4.1. Союз может иметь в собственности любое движимое и недвижимое имущество в соответствии с положениями, установленными уставом и законодательными актами Российской Федерации.

4.1.1. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза.





Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»»

4.1.2. Союз осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим уставом и назначением имущества.

4.2. Источниками формирования имущества Союза являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов Союза;
- 5) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 6) другие, не запрещенные законом источники.

4.3. В Союзе устанавливаются следующие виды членских взносов:

- 1) взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случаях заявлений членов (кандидатов в члены) Союза о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) регулярные членские взносы;

4) целевые взносы.

4.4. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, определяемом на основании документов Союза, утвержденных Общим собранием членов Союза.

4.5. Размер регулярных членских взносов определяется Общим собранием Союза ежегодно в зависимости от сметы расходов.

4.6. Регулярные членские взносы вносятся членами Союза ежемесячно. Регулярные членские взносы уплачиваются членами Союза в течение 10 календарных дней с начала очередного месяца. Датой оплаты членского взноса является дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза или в кассу Союза.

4.7. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат Совет вправе принять решение о внесении членами Союза целевых взносов. В этом случае решение Совета должно содержать сведения о размере целевого взноса, сроках его уплаты и целевом назначении взносов.

## II ЧЛЕНЫ СОЮЗА

### 5. Членство в Союзе

5.1. Членами Союза, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

5.1.1. Допускается членство в Союзе:

- 1) иностранных юридических лиц;
- 2) индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз.

5.1.2. Членство в Союзе является добровольным.

5.1.3. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.1.4. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



**5.2. Условия и порядок приема в члены Союза.**

5.2.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

5.2.2. Порядок приема новых членов и проверки их соответствия внутренним документам Союза определяется «Положением о членстве в Союзе «СРО «ПГС», в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов», утверждаемым Общим Собранием членов Союза.

5.2.3. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Союз:

1). заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений и следующие документы, подтверждающие:

2). факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3). соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам внутренними документами;

4). наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5). наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6). иные документы, предусмотренные внутренними документами Союза.

5.2.4. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Союза установлены требования к уплате такого взноса.

5.2.5. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, по основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, внутренними положениями Союза, в том числе:

1). несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

2). непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 5.2.2-5.2.3. настоящего Устава;

3). если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.1. Устава;

5) в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

5.2.6. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда ГИИИ, компенсационного фонда

9  
Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»»

обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года, двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) если в отношении строительной организации вступило в законную силу решение арбитражного суда о признании его банкротом.

4) иным основаниям, установленным внутренними документами Союза.

5.2.7. По результатам рассмотрения представленных документов Совет Союза принимает решение о приеме или отказе в приеме в члены Союза.

#### 5.3. Членство в Союзе прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

2) исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

#### 5.4. Союз принимает решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

1) несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Союза;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4) невнесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в установленный срок, в том числе дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и/или дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

5) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

6) в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

5.5. Решение об исключении из членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза (Советом Союза).

5.6. Выход члена из состава Союза осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Совета Союза. Союз в день поступления заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства исключает члена Союза из реестра членов Союза по личному заявлению, при отсутствии оснований для исключения его из состава Союза за нарушения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, правилами и стандартами Союза.

5.7. При наличии оснований для исключения члена Союза из состава Союза за нарушения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, правилами и стандартами Союза, Совет Союза принимает решение об исключении члена Союза из состава Союза за нарушения.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»»

5.8. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также целевые взносы, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

5.9. Решение Союза об исключении из членов Союза может быть обжаловано в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

5.10. Член Союза, вышедший из Союза или исключенный из Союза, не вправе требовать от Союза получения части имущества Союза или стоимости имущества, переданного им в собственность Союза.

5.11. Члены Союза имеют право:

- а) участвовать в управлении делами Союза;
- б) участвовать в деятельности Союза, проводимых им мероприятиях, в реализации, финансировании и кредитовании проектов и программ Союза;
- в) пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Союза, получать консультационную помощь по вопросам деятельности Союза;
- г) получать информацию о деятельности Союза;
- д) обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с ее деятельностью.
- е) иные права, предусмотренные законодательства Российской Федерации, настоящий Уставом.

5.12. Члены Союза принимают на себя следующие обязательства:

- а) соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Союза;
- б) оплачивать членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в размере и сроки, установленные Уставом и внутренними документами Союза;
- в) добросовестно и разумно осуществлять предпринимательскую деятельность в строительной отрасли;
- г) обеспечить необходимые условия работы Союза по контролю за своей деятельностью, предоставлять Союзу информацию о своей деятельности в форме регулярных отчетов, для осуществления Союзом анализа деятельности своих членов;
- д) принимать участие в Общем собрании членов Союза и иных органах Союза;
- е) незамедлительно информировать Союз о возникновении обстоятельств, свидетельствующих о несоответствии требованиям к членам Союза, предусмотренным настоящим уставом;
- ж) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Союза в рамках их полномочий;
- з) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Союза;
- и) активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Союза и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Союза;
- к) раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Союзом требованиями.
- л) уважать интересы других членов Союза, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самому Союзу, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

5.13. Члены Союза могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей профессиональной деятельности строителя, нарушения законодательства РФ, правил и стандартов Союза, обязанностей члена Союза в порядке, установленном внутренними положениями Союза.

5.14. Решение Союза о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, лицом, в отношении которого принято это решение.

5.15. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Союза.

Союзное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



## **6. Способы обеспечения ответственности членов Союза перед потребителями производственных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами**

6.1. Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

6.1.1. создание системы личного и (или) коллективного страхования:

1) страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

2) страхование риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

6.1.2. формирование компенсационного фонда:

1) формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

2) формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

6.2. Обязательность формирования компенсационного фонда Союза устанавливается законодательством Российской Федерации, уставом Союза.

6.3. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, определяемом на основании документов Союза, утвержденных Общим собранием членов Союза.

6.4. Порядок формирования и размещения средств компенсационных фондов, а также условия и порядок возмещения убытков за счет средств компенсационных фондов, причиненных членами Союза при исполнении обязанностей членов Союза, определяется:

- для компенсационного фонда возмещения вреда Союза - Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденным Общим собранием членов Союза;

- для компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза - Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденным Общим собранием членов Союза.

## **III ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА**

### **7. Органы управления Союза**

7.1. Органами управления Союзом являются:

1) Общее собрание членов Союза (*высший орган управления*);

2) Совет Союза (*постоянно действующий коллегиальный орган управления*), возглавляемый Председателем совета Союза;

3) Генеральный директор Союза (*единоличный исполнительный орган*).

7.2. Совет Союза и Генеральный директор Союза осуществляют текущее руководство деятельностью Союза и подотчетны высшему органу управления Союзом.

### **8. Общее собрание членов Союза**

8.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза (по тексту настоящего Устава может именоваться как "Общее собрание").

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

8.2.1. утверждение устава Союза, внесение в него изменений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета Союза), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

Главное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»»

8.2.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления (Председателя совета Союза), досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.2.5 установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

8.2.6. установление правил разрешения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

8.2.7. утверждение внутренних документов Союза:

8.2.7.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

8.2.7.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

8.2.7.3. о реестре членов саморегулируемой организации;

8.2.7.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

8.2.7.5. о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.2.7.6. о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о порядке приема в члены Союза и исключении из членов Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

8.2.8. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

8.2.9. принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.10. принятие решения о создании Союзом других юридических лиц, об участии в других юридических лицах.

8.2.11. утверждение кандидатуры на должность Генерального директора Союза, представленной Советом Союза, установление компетенции единоличного исполнительного органа Союза (Генерального директора Союза) и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации, а также принятие решения о досрочном освобождении от должности Генерального директора Союза;

8.2.12. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

8.2.13. утверждение отчета Совета Союза и Генерального директора Союза;

8.2.14. утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

8.2.15. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений;

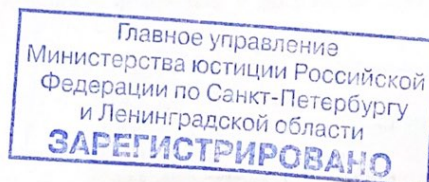
8.2.16. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.17. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидационной комиссии(ликвидатора), об утверждении ликвидационного баланса;

8.2.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе.

8.2.19. принятие иных решений, которые в соответствии с другими федеральными законами или уставом Союза отнесены к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

8.3. Общее собрание членов Союза является правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов.





Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»»

По вопросам, не отнесенным Федеральными законами или настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания, решения принимаются простым большинством голосов членов присутствующих на собрании или заседании.

Решения по вопросам п. 8.2.1.-8.2.18. принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Союза.

Документы и решения, принятые Общим собранием членов Союза (саморегулируемой организации) или Советом Союза, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.4. Союз обязан ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового общие собрания являются внеочередными.

8.5. Очередные и внеочередные Общие собрания членов Союза проводятся по решению Совета Союза и/или Генерального директора Союза.

8.6. Внеочередные Общие собрания проводятся в случаях необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а также в любых иных случаях, если проведение такого собрания требуют интересы Союза и его членов.

8.7. Орган, созывающий Общее собрание членов Союза, обязан не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить об этом каждого члена Союза посредством электронной связи (электронная почта, факс) и получить подтверждение в получении уведомления.

8.8. Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а также предлагаемую повестку дня.

8.9. В случае если в повестку дня вносятся изменения, орган созывающий Общее собрание, обязан уведомить всех членов Союза посредством электронной связи (электронная почта, факс).

8.10. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания объявляется дата проведения нового собрания. В этом случае не допускается изменение повестки дня. Новое Общее собрание, созванное взамен несостоявшегося, правомочно, если на момент окончания регистрации для участия в нем зарегистрировались более 1/2 от общего числа членов Союза.

8.11. Голосование на Общем собрании производится по принципу: "один член Союза – один голос".

8.12. Член Союза вправе участвовать в Общем собрании членов Союза лично или через своих представителей, которые действуют на основании выданной в установленном порядке доверенности.

8.13. Собрание ведет и председательствует на его заседаниях Председатель Совета Союза, или Генеральный директор Союза, если иное не установлено Общим собранием членов Союза.

8.14. Решения Общего собрания оформляются протоколами. Протоколы Общих собраний подписываются председательствующим и секретарем Собрания.

## 9. Совет Союза

9.1. Совет Союза (по тексту настоящего Устава может именоваться как "Совет") является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.

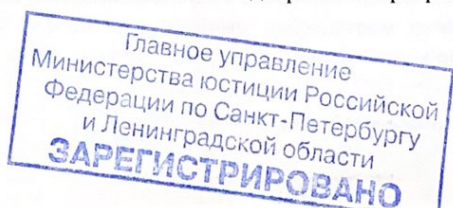
Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

9.2. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

9.2.1. утверждение стандартов и внутренних документов Союза, внесение в них изменений;

9.2.2. образование на постоянной основе в качестве специализированного органа Дисциплинарного комитета Союза, утверждение Положения о Дисциплинарном комитете Союза, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;





9.2.3. образование на постоянной основе в качестве специализированного органа Контрольного комитета Союза, утверждение Положения о Контрольном комитете Союза, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;

9.2.4. создание иных специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.2.5. утверждение кандидатур руководителей комиссий, специализированных органов, профильных комитетов Союза и положений о них, оценка деятельности комиссий, специализированных органов и профильных комитетов;

9.2.6. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

9.2.7. представление Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Союза;

9.2.8. принятие решения о вступлении в члены Союза новых членов, и принятие решения об исключении из членов Союза на основании действующего законодательства;

9.2.9. принятие решения о проведении плановой проверки деятельности членов Союза.

9.2.10. принятие иных решений, не составляющих компетенцию других органов управления Союзом, и утверждение иных внутренних положений Союза, регламентирующих деятельность Союза и его членов, утверждение которых не относится к компетенции других органов управления Союзом.

9.3. Срок полномочий, на который избираются члены Совета составляет 5 лет.

9.4. Совет возглавляет Председатель совета Союза. Председатель Совета Союза, избирается Общим собранием Союза из числа членов Совета Союза сроком на 5 лет.

9.5. Председатель совета руководит работой Совета, председательствует на Общем собрании членов Союза, контролирует исполнение решений Общего собрания и Совета, представляет Союз в органах государственной власти, выполняет иные функции, возложенные на него настоящим Уставом.

9.6. Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Совета прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Совета (прекращения доверенности либо трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Союза без доверенности) по истечении 30 дней с момента наступления обстоятельств, влекущих прекращение соответствующих полномочий.

9.7. Очередные и внеочередные заседания Совета проводятся по инициативе членов Совета, составляющих в совокупности не менее одной трети от общего числа членов Совета, Председателя совета или Генерального директора Союза.

9.8. В случае отсутствия Председателя Совета Союза, его функции осуществляет один из членов Совета Союза по решению Совета Союза.

9.9. Заседания Совета считаются правомочными, если на них присутствует более половины избранных членов Совета.

9.10. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов членов Совета Союза, принимающих участие в заседании.

9.11. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

9.12. Повестка заседания Совета формируется Председателем Совета с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить Генеральный директор Союза.

9.13. Количественный состав Совета определяется Общим собранием Союза и может составлять не менее 7 (семи) членов и более 12 (двенадцати).

9.14. Форма заседания Совета определяется его Председателем при подписании повестки дня. Она может быть:

а) очная – путем совместного присутствия членов Совета для обсуждения и принятия решения по всем вопросам повестки дня.

б) заочная – путем принятия решений по вопросам повестки дня по результатам заочного голосования, путем направления членам Совета бюллетеней для голосования, в порядке установленном Положением о Совете, утвержденным решением Общего собрания членов Союза.

Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей подлинность



Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»  
(достоверность) передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение в порядке, установленном Положением о Совете, утвержденным решением Общего собрания членов Союза.

9.15. Порядок осуществления Советом деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Совете Союза, утвержденным решением Общего собрания членов Союза.

## 10. Единоличный исполнительный орган

10.1. Генеральный директор Союза утверждается в должности Общим собранием членов Союза открытым голосованием. Кандидатура на должность Генерального директора выносится на обсуждение Общего (внеочередного) собрания либо по представлению Совета Союза, либо по представлению любого члена Союза. Кандидатура Генерального директора может вноситься на обсуждение в ходе Общего собрания членов Союза. Генеральный директор избирается на пятилетний срок. Количество переизбраний одного директора не ограничено. Лицо может быть назначено на должность Генерального директора Союза только при наличии у него высшего образования.

10.2. Генеральный директор действует без доверенности от имени Союза. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету Союза.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства деятельностью Союза, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания и Совета Союза; в том числе Генеральный директор:

10.2.1. осуществляет руководство работой Союза в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Союза сметы;

10.2.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Союза;

10.2.3. представляет Союз во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей;

10.2.4. открывает расчетный и иные счета Союза в банках;

10.2.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Союза, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

10.2.6. представляет штатное расписание и должностные инструкции Союза, положения об оплате труда, должностные инструкции и другие положения, регламентирующие условия труда работников Союза;

10.2.7. принимает на работу и увольняет работников Союза, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

10.2.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Союза и несет ответственность за деятельность Союза перед Общим собранием членов Союза и Советом Союза;

10.2.9. организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за ее достоверность;

10.2.10. представляет на утверждение Совета Союза годовой отчет и баланс Союза;

10.2.11. формирует и координирует деятельность созданных решением Совета Союза специализированных органов Союза:

- структурного подразделения, осуществляющего контроль деятельности своих членов в качестве строительных организаций;

- органа по рассмотрению дел о наложении на членов Союза мер ответственности – Дисциплинарного комитета;

- других органов, созданных для реализации задач и основных направлений деятельности Союза;

10.2.12. определяет перечень страховых компаний аккредитованных Союзом, где может осуществляться страхование, профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, оценочных организаций, оказывающих юридические услуги, прочих организаций.

10.2.13. решает все иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета Союза;

10.3. Генеральный директор вправе созывать Общие собрания членов Союза и определять его повестки дня.



Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»»

10.4. Генеральный директор организует проведение очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза, заседаний Совета Союза.

10.5. Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Союза с правом совещательного голоса.

10.6. По требованию Совета Союза Генеральный директор обязан предоставлять актуальную информацию о деятельности Союза в объеме и по форме, запрошенной Советом.

10.7. Решение о созыве Общего собрания по вопросу о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза и переизбрании его может быть внесено в повестку дня Общего собрания членов Союза по ходатайству не менее чем 80% от общего числа членов Союза.

## **IV РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА**

### **11. Реорганизация и ликвидация**

11.1. Союз может быть ликвидирован или реорганизован в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и другими федеральными законами.

11.2. Реорганизация Союза может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.3. Союз может быть преобразован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. К вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Союза в соответствии с передаточным актом.

11.4. Ликвидация Союза, имеющего статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, по решению Общего собрания членов Союза.

11.5. Общее собрание членов Союза назначает ликвидатора или ликвидационную комиссию в составе 2 и более лиц и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Союза. С момента назначения ликвидационной комиссии(ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

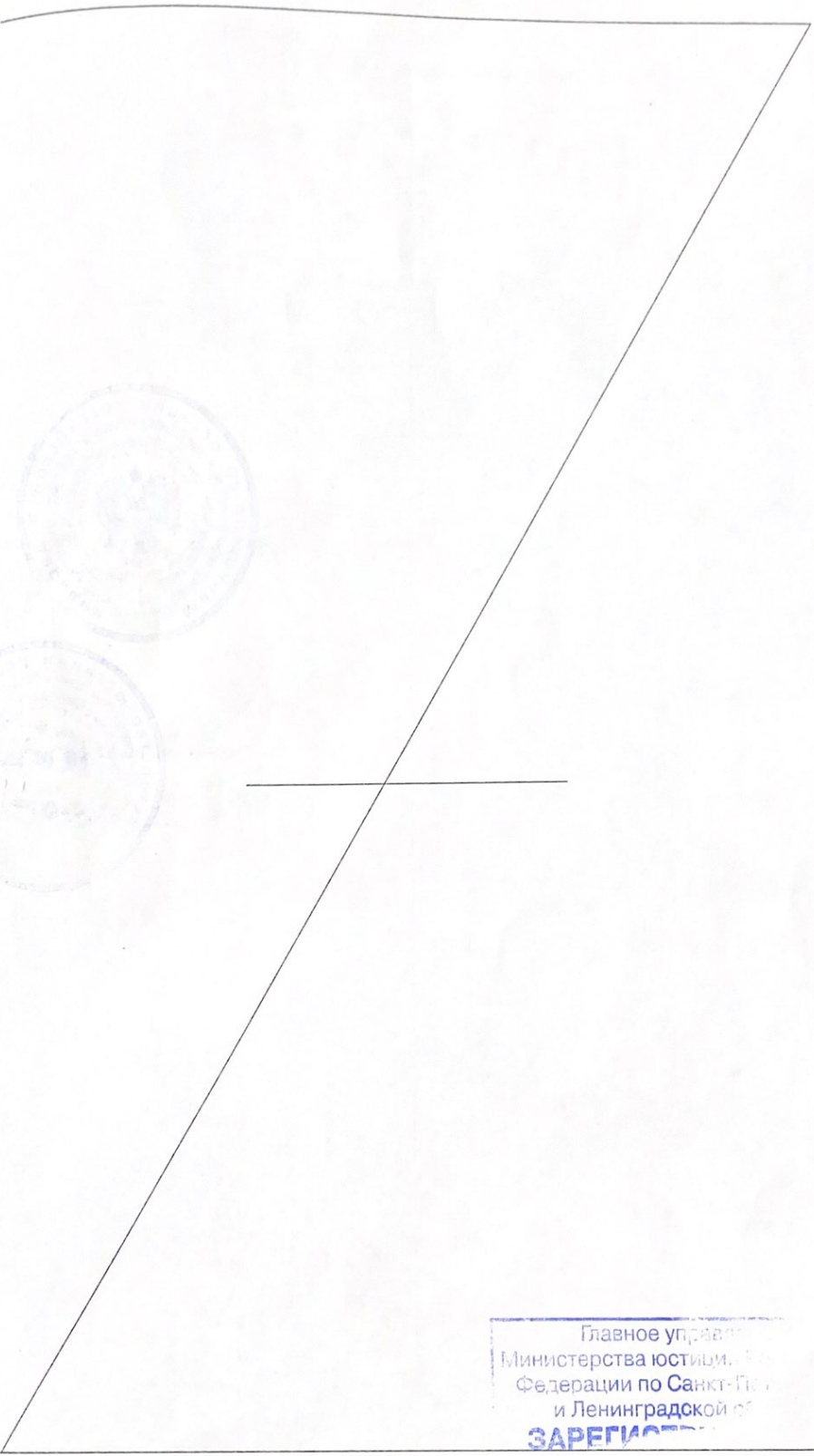
11.6. Ликвидационная комиссия(ликвидатор) проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Союза, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Союза в порядке, определенном действующим законодательством.

11.7. При ликвидации имущество Союза, за исключением средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, в интересах которых Союз был создан и (или) на благотворительные цели.

11.8. Ликвидация Союза считается завершённой после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**





Главное управление  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**



Запись о государственной регистрации  
Союза «Саморегулируемая организация «Первая  
Гильдия Строителей» внесена в Единый государственный  
реестр юридических лиц 27 февраля 2009 года за основным  
государственным регистрационным номером  
1097800001452.

Запись о государственной регистрации изменений в  
учредительных документах внесена в Единый  
государственный реестр юридических лиц  
25 мая 2022 года за государственным регистрационным  
номером 2227801509164.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
18 (восемнадцать) листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области

