

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Новая редакция	Лист 1 из 8
--	-----------------	--	----------------	-------------

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания членов
Союза «СРО «ПГС»
Протокол № 01-ОС/06032019
от «06» марта 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

Санкт-Петербург
2019

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Новая редакция	Лист 2 из 8
--	-----------------	--	----------------	-------------

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Саморегулируемой организации «Первая Гильдия Строителей» (далее по тексту «Союз»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а так же в порядке предусмотренном главой 2 настоящего Положения.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, в случае:

1.4.1. Если лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное Союзом;

1.4.2. Если лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлись членом Союза.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.6. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, если законодательством РФ не предусмотрен иной срок.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в денежной форме путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов членов Союза (на основании поданных ими заявлений), в размере,

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Новая редакция	Лист 3 из 8
--	-----------------	--	----------------	-------------

установленном в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Положения;

2.2.2. из дополнительных взносов членов Союза в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Положения, а также если Союзом принято решение о внесении членами Союза дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с главой 5 настоящего Положения.

2.2.3. из взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения, в соответствии с частью 12, 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.2.4. из взносов членов, не уведомивших Союз, которые исключены с 1 июля 2017г. в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.5. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз;

2.2.6. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз;

2.2.7. из средств, уплаченных членами Союза в виде штрафа – в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.3. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специализированный расчетный счет Союза, открытый в одной из российских кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, реквизиты которой указаны на сайте Союза в сети Интернет.

По письменному запросу члена (кандидата в члены) Союза ему должна быть предоставлена Союзом письменная информация о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, подлежащего уплате таким лицом, сроках его уплаты, а также реквизитах для перечисления денежных средств. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда производится отдельным платежным поручением, не смешивая с другими видами взносов.

2.4. Кандидат в члены Союза, в отношении которого принято решение о приеме в члены Союза, обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза, уплатить взнос в компенсационный фонд в полном объеме.

2.5. Член Союза обязан в срок не позднее 1 декабря 2016 года направить в Союз уведомление о сохранении членства в Союзе с приложением документов предусмотренных частью 2 ст.55.6 ГК РФ, при этом ранее уплаченный им взнос в компенсационный фонд Союза, считается зачисленным в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в сумме его заявленного уровня ответственности.

2.6. При недостаточности ранее уплаченного членом Союза взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза по отношению к размеру, установленному настоящим Положением по заявленному им уровню ответственности,

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Новая редакция	Лист 4 из 8
--	-----------------	--	----------------	-------------

член Союза обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления от Союза о необходимости доплаты уплатить недостающую сумму.

2.7. При повышении уровня ответственности член Союза обязан заявить об этом в Союз и внести в порядке, установленном пунктом 2.6. настоящего Положения, дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда до размера, предусмотренного пунктом 2.8 настоящего Положения для соответствующего уровня ответственности.

2.8. Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза определяется решением Общего собрания Союза, однако не меньше размера, устанавливаемого действующим законодательством Российской Федерации.

Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Союза);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Союза);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Союза);

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Союза);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Союза).

6) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена Союза).

2.9. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения внос в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.10. Не допускается уплата вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев установленных действующим законодательством РФ.

До 1 июля 2017 года Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется на основании заявлений своих членов исходя из фактического количества членов, внесших взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза в соответствии с их заявленным уровнем ответственности. Размер Компенсационного фонда Союза не должен быть менее минимального, определяемого в порядке, установленном пунктом 2.7. настоящего Положения.

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Новая редакция	Лист 5 из 8
--	-----------------	--	----------------	-------------

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 4.1. настоящего Положения.

3.2. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

3.4. Договор специального банковского счета является бессрочным. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Союза в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.6. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается осуществление возврата взносов или других выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Новая редакция	Лист 6 из 8
--	-----------------	--	----------------	-------------

4.1.3. осуществление выплат из средств Компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого Союз являлся, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Генеральный директор Союза, в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.4., 4.1.5. настоящего Положения.

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Союза, в случаях, установленных п. 4.1.3., 4.1.6. настоящего Положения.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Союза обращается к Генеральному директору Союза с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд средств. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Генеральным директором отрицательного решения, указанного в пункте 4.4.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.6. В случае принятия Генеральным директором положительного решения, указанного в пункте 4.4.2. настоящего Положения, Генеральный директор в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

4.7. Размещение средств компенсационного фонда, п. 4.1.2. настоящего Положения осуществляется в соответствии с главой 3 настоящего Положения.

4.8. При поступлении в адрес Союза заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Союза. К заседанию Совета Союза Генеральный директор

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Новая редакция	Лист 7 из 8
--	-----------------	--	----------------	-------------

проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих со дня принятия такого решения.

4.9. В случае принятия Советом Союза решения об удовлетворении заявления о выплате из средств Компенсационного фонда возмещения вреда, выплата возмещения вреда за счет средств такого Компенсационного фонда, осуществляется Союзом в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Советом Союза.

4.10. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренные п. 4.1.5 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Союза, добровольно прекратившего членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется Генеральному директору Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.10.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

4.10.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

4.11. Взыскание по обязательствам Союза, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену саморегулируемой организации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Союза.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред (в соответствии с п.5.2. Положения), а также иные члены Союза (в соответствии с п.5.3. Положения) должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.5. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.2. Средства компенсационного фонда, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор в пределах 30-дневного срока информирует об этом Совет Союза

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	Новая редакция	Лист 8 из 8
--	-----------------	--	----------------	-------------

и вносит предложения о созыве заседания Совета Союза. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Союза. В решении Совета Союза должны быть указаны:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд для членов Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд в целях его восстановления до первоначального размера.

5.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.5. настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, все члены Союза, в срок не более чем три месяца с момента такого снижения должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор. Генеральный директор Союза предоставляет Совету Союза информацию о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда.

6.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда возмещения вреда, о порядке размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях его сохранения и прироста, направления его размещения, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, а также информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Союза и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Со дня возврата лицам, прекратившим свое членство в Союзе в соответствии с частями 6, 7, 13, 14 статьи 3.3 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Союза, Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении таких лиц.