

	Союз «СРО ПГС»	Положение о Генеральном директоре (новая редакция)	Новая редакция	Лист 1 из 6
--	----------------	--	----------------	-------------

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания членов
Союза «СРО «ПГС»
Протокол № 01-ОС/06032019
от «06» марта 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

Санкт-Петербург
2019

	Союз «СРО ПГС»	Положение о Генеральном директоре (новая редакция)	Новая редакция	Лист 2 из 6
--	----------------	--	----------------	-------------

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и на основании главы 10 Устава Союза «СРО «ПГС» (далее по тексту «Союз») и документами Союза.

Настоящее Положение определяет компетенцию Генерального директора Союза, а также устанавливает порядок осуществления им своих функций.

Вопросы деятельности Генерального директора Союза, если они не урегулированы настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и иными документами Союза.

Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, если законодательством РФ не предусмотрен иной срок.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Союза. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью в рамках полномочий, отведенных ему Уставом Союза и настоящим Положением.

1.2. Генеральный директор Союза утверждается на открытом голосовании Общим собранием членов Союза по представлению Совета Союза на пятилетний срок без ограничения общего срока пребывания в должности. Лицо может быть назначено на должность Генерального директора Союза только при наличии у него высшего образования и стажа работы в должности Генерального директора саморегулируемой организации не менее пяти (5-ти) лет.

1.3. Генеральный директор действует без доверенности от имени Союза.

1.4. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету Союза. Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Союза с правом совещательного голоса.

1.5. Генеральный директор Союза реализует свои полномочия путем издания в пределах своей компетенции приказов, распоряжений, указаний и т.п., обязательных для исполнения членами Союза, его должностными лицами и работниками.

2 КОМПЕТЕНЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА СОЮЗА

2.1. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства деятельностью Союза, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания и Совета Союза, в том числе:

	Союз «СРО ПГС»	Положение о Генеральном директоре (новая редакция)	Новая редакция	Лист 3 из 6
--	----------------	--	----------------	-------------

- 2.1.1. осуществляет руководство работой Союза в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Союза сметы;
- 2.1.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Союза;
- 2.1.3. представляет Союз во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей;
- 2.1.4. открывает расчетный и иные счета Союза в банках;
- 2.1.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Союза, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- 2.1.6. представляет штатное расписание и должностные инструкции Союза, положения об оплате труда, должностные инструкции и другие положения, регламентирующие условия труда работников Союза;
- 2.1.7. принимает на работу и увольняет работников Союза, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- 2.1.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Союза и несет ответственность за деятельность Союза перед Общим собранием членов Союза и Советом Союза;
- 2.1.9. организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за ее достоверность;
- 2.1.10. представляет на утверждение Совета Союза годовой отчет и баланс Союза;
- 2.1.11. формирует и координирует деятельность созданных решением Совета Союза специализированных органов Союза:
- структурного подразделения, осуществляющего контроль деятельности своих членов в качестве строительных организаций;
 - органа по рассмотрению дел о наложении на членов Союза мер ответственности – Дисциплинарного комитета;
 - других органов, созданных для реализации задач и основных направлений деятельности Союза;
- 2.1.12. определяет перечень страховых компаний аккредитованных Союзом, где может осуществляться страхование; организаций, профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих деятельность по ведению реестра владельцев ценных

	Союз «СРО ПГС»	Положение о Генеральном директоре (новая редакция)	Новая редакция	Лист 4 из 6
--	----------------	--	----------------	-------------

бумаг; оценочных организаций; организаций, оказывающих юридические услуги, прочих организаций.

2.1.13. Организует делопроизводство и информационное обеспечение в Союзе, включая учет всех поступающих обращений и доведение их до уполномоченных органов и подразделений Союза, обеспечивает своевременное реагирование Союза на поступающие обращения;

2.1.14. Представляет интересы Союза в суде, в том числе обращается от имени Союза в суд в случае оспаривания от имени Союза в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.1.15. Участвует от имени Союза в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.1.16. Запрашивает от имени Союза в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.1.17. Осуществляет контроль и обеспечивает выполнение членами Союза полноты и своевременности уплаты установленных в Союзе членских взносов и взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.18. Организует проведение очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза, заседаний Совета Союза.

	Союз «СРО ПГС»	Положение о Генеральном директоре (новая редакция)	Новая редакция	Лист 5 из 6
--	----------------	--	----------------	-------------

- 2.1.19. Готовит для Совета Союза и/или Общего собрания членов Союза смету Союза на предстоящий период, предложения по размеру членских взносов Союза, целевых взносов;
- 2.1.20. Обеспечивает надлежащее уведомление членов Союза об их правах и обязанностях, включая уведомление о размерах, сроках и порядке уплаты членом Союза членских взносов и взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 2.1.21. Готовит для Общего собрания членов Союза предложения о способах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда;
- 2.1.22. Осуществляет выплаты из компенсационного фонда по решению Совета Союза, в порядке, установленном документами Союза.
- 2.1.23. Своевременно информирует Совет Союза об уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимально допустимой суммы и предлагает меры по его восполнению;
- 2.1.24. Обеспечивает ведение реестра членов Союза, уведомляет в установленном законом и документами Союза порядке Национальное объединение саморегулируемых организаций о принятых Союзом решениях о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, о внесении изменений в реестр членов Союза, о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.
- 2.1.25. Обеспечивает наличие официального сайта Союза в сети Интернет, своевременное и правильное отражение на указанном сайте информации, необходимой к размещению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Союза;
- 2.1.26. Вправе принимать участие в контрольных проверках, проводимых Союзом;
- 2.1.27. Обеспечивает контроль за осуществлением членами Союза страхования гражданской ответственности и страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;
- 2.1.28. Утверждает Правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

	Союз «СРО ПГС»	Положение о Генеральном директоре (новая редакция)	Новая редакция	Лист 6 из 6
--	----------------	--	----------------	-------------

2.1.29. Решает все иные вопросы деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА СОЮЗА

На Генерального директора Союза распространяются ограничения, установленные ст. 14 ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3.1. Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Союза, не вправе:

3.1.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

3.1.2 заключать с членами Союза и их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3.1.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

3.1.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.1.5 являться членом органов управления членов Союза и их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

4. НАЗНАЧЕНИЕ НА ДОЛЖНОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ПОЛНОМОЧИЙ

4.1. Генеральный директор Союза утверждается на открытом голосовании Общим собранием членов Союза по представлению Совета Союза на пятилетний срок без ограничения общего срока пребывания в должности. Лицо может быть назначено на должность Генерального директора Союза только при наличии у него высшего образования и стажа работы в должности Генерального директора саморегулируемой организации не менее пяти (5-ти) лет.

4.2. Решение о созыве Общего собрания по вопросу о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза и переизбрании его может быть внесено в повестку дня Общего собрания членов Союза по ходатайству не менее чем 80% от общего числа членов Союза.