

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 1 из 11
--	-----------------	---	----------------	--------------

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания членов
Союза «СРО «ПГС»
Протокол № 01-ОС/06032019
от «06» марта 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Санкт-Петербург
2019

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 2 из 11
--	-----------------	---	----------------	-----------------

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Саморегулируемой организации «Первая Гильдия Строителей» (далее по тексту «Союз»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Союз, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Союза, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, если законодательством РФ не предусмотрен иной срок.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Совета Союза в случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов Союза, подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров

2.2. В случае, если Советом Союза принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, Союз, сформировавший такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 3 из 11
--	-----------------	---	----------------	--------------

вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда Союза.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в денежной форме за счет следующих источников:

2.3.1. Взносы, внесенные членами Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Положения.

2.3.2. Средства компенсационного фонда Союза (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе.

2.3.3. Дополнительные взносы членов саморегулируемой организации, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Положения.

2.3.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

2.3.5. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Союза в компенсационный фонд Союза, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3.6. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Союз, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.3.7. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза по состоянию на дату принятия решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.3.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.3.9. Штрафы, уплачиваемые членами Союза в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.4. Размер взноса каждого члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется решением Общего собрания членов Союза, однако не меньше минимального размера, устанавливаемого действующим законодательством Российской Федерации п. 2.6., а также п. 2.5. настоящего Положения, в расчете на одного члена Союза.

2.5. Минимальный размер Компенсационного фонда – совокупность взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза уплаченный каждым фактическим членом Союза в зависимости от его уровня ответственности на дату расчета.

2.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 4 из 11
--	-----------------	---	----------------	--------------

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

- 2.6.1. **двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый** уровень ответственности члена Союза);
- 2.6.2. **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй** уровень ответственности члена Союза);
- 2.6.3. **четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий** уровень ответственности члена Союза);
- 2.6.4. **семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый** уровень ответственности члена Союза);
- 2.6.5. **двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый** уровень ответственности члена Союза).

2.7. При принятии решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и расчете размера взносов в такой фонд Союз направляет в письменной форме членам, которые выразили намерение о принятии участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд.

В 5 (пятидневный) срок с даты получения уведомления и расчета о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств член Союза, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд, указанный в данном уведомлении.

2.8. При вступлении индивидуального предпринимателя юридического лица в члены Союза, такие лица обязаны внести взнос в компенсационный фонд в течение 7(семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 2.8.1. Союзом сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 2.8.2. в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Член Союза ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 5 из 11
--	-----------------	---	----------------	--------------

договоров.

Данное уведомление направляется членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

2.10. Член Союза при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд одновременно с подачей соответствующего заявления о соответствии с порядком установленным настоящим Положением.

Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.11. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, член Союза в 5 (пятидневный) срок с даты получения указанного уведомления обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с настоящим Положением.

2.12. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств выразившего намерение (подавшего заявление) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если Советом Союза принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.13. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Союз переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

2.14. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взносы (дополнительные взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 6 из 11
--	-----------------	---	----------------	--------------

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, с учетом особенностей установленных Градостроительным кодексом РФ законодательством РФ, и используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 4.2. настоящего Положения.

3.2. В течение 7(семи) календарных дней с даты размещения таких средств Союз обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Союз, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

3.3. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.4. Договор специального банковского счета является бессрочным. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.6. Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 3.1 Положения, является Союз. Права на денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенного на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу специального банковского счета.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. С 01 июля 2017 г. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с настоящим Положением.

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 7 из 11
--	-----------------	---	----------------	--------------

4.2. Не допускается осуществление возврата взносов и других выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, за исключением следующих случаев:

4.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.2.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.2.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16. ГК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

4.2.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.2.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого Союз являлся, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Генеральный директор Союза, в случаях, установленных п. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., настоящего Положения.

4.4. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Союза в случаях, установленных п. 4.2.3. настоящего Положения.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.2.1. настоящего Положения, член Союза обращается к Генеральному директору Союза с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд средств. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает одно из решений:

4.5.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.5.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.6. В случае принятия Генеральным директором отрицательного решения, указанного в пункте 4.5.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.7. В случае принятия Генеральным директором положительного решения, указанного в пункте 4.5.2. настоящего Положения, Генеральный директор в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 8 из 11
--	-----------------	---	----------------	--------------

4.8. Размещение средств компенсационного фонда, п.4.2.2. настоящего Положения осуществляется в соответствии с главой 3 настоящего Положения.

4.9. При поступлении в адрес Союза заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.2.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Союза. К заседанию Совета Союза Генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих со дня принятия такого решения.

4.10. В случае принятия Советом Союза решения об удовлетворении заявления о выплате из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплата возмещения вреда за счет средств такого Компенсационного фонда, осуществляется Союзом в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Советом Союза.

4.11. Взыскание по обязательствам Союза, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену саморегулируемой организации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Союза.

4.12. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается на дату предъявления соответствующего требования в зависимости от количества членов Союза и размера взносов, исходя из уровня ответственности каждого из них.

4.13. Союз возмещает реальный ущерб за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств, а также неустойку (штраф) по таким договорам в судебном порядке, а в случае если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована, Союз возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам только в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.14. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

4.15. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.16. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, срок возврата средств из указанных в настоящем пункте активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 9 из 11
--	-----------------	---	----------------	--------------

4.17. Взыскание по обязательствам Союза, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену саморегулируемой организации вреда, а также по основаниям, предусмотренным ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не может быть наложено на имущество компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с пунктом 4.2.3. настоящего Положения, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств которым по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты (в соответствии с п.5.2. Положения), а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в соответствии с п.5.3. Положения) должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.4. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.2. Средства компенсационного фонда, выплаченные в соответствии с пунктом 4.2.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор в пределах 30-дневного срока информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о созыве заседания Совета Союза. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Союза. В решении Совета Союза должны быть указаны:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд для членов Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд в целях его восстановления до первоначального размера.

5.4. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, все члены Союза, в срок не более чем три месяца с момента такого снижения должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор. Генеральный директор

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 10 из 11
--	-----------------	---	----------------	---------------

Союза предоставляет Совету Союза информацию о состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .

6.2.Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на сайте Союза и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.3.При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Союза.

6.4. Союз в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

1) если Союзом не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный пунктом 2.1. настоящего Положения;

2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Союза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.2. Средства компенсационного фонда внесенные ранее исключенными членами добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы полученные от размещения компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при условии, что Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017 г., за исключением случаев если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель добровольно прекратившие членство в Союзе в целях перехода в другую СРО направили в Союз со дня принятия решения о приеме их в другую СРО но не позднее 1 сентября 2017 г. заявление о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд.

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, и средства, внесенные ранее исключенными членами Союза и членами Союза добровольно прекратившими членство в Союзе, включенные в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения, не могут учитываться при расчете размера взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

	Союз «СРО «ПГС»	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств	Новая редакция	Лист 11 из 11
--	-----------------	---	----------------	---------------

7.3. В случае, если сумма внесенного членом Союза взноса в компенсационный фонд Союза оказалось больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, сумма превышения по заявлению члена Союза может быть зачислена в счет взноса члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии принятия в Союзе решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017.

Данное правило применяется, если член Союза выразил намерение участвовать в заключении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017. Член Союза, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Союза.