**УТВЕРЖДЕНО**

решением общего собрания членов

Союза «СРО «ПГС»

Протокол № 01-ОС/05032020

от «05» марта 2020 года

ПРАВИЛА

обеспечения имущественной ответственности

(новая редакция)

Санкт-Петербург

2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Правила обеспечения имущественной ответственности (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Устава Союза «СРО «ПГС» (далее по тексту «Союз») и документами Союза.

2. Настоящие Правила регулируют порядок обеспечения имущественной ответственности членов Союза «Саморегулируемой организации «Первая Гильдия Строителей» (далее - Союз) по обязательствам, возникшим из-за причинения членом Союза вреда:

- вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения;

- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом союза обязательств по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

3. В Союзе применяются следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

3.1. создание системы личного и (или) коллективного страхования:

1) страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

2) страхование риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

3.2. формирование компенсационного фонда:

1) формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

2) формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

4. Обязательность формирования компенсационного фонда Союза устанавливается законодательством Российской Федерации, Уставом Союза.

5. Порядок формирования и размещения средств  компенсационных фондов, а также условия и порядок возмещения убытков за счет средств компенсационных фондов, причиненных членами Союза при исполнении обязанностей членов Союза, определяется:

- для компенсационного фонда возмещения вреда Союза - Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда, настоящими Правилами;

- для компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза - Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, настоящими Правилами.

6. Член Союза обязан в соответствии с «Требованиями к страхованию гражданской ответственности» застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7. Член Союза, в случае намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сносас использованием конкурентных способов заключения договоровобязан в соответствии с «Требованиямик страхованию ответственности членов Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» застраховать свою ответственность.

8. Члены Союза имеют право застраховать здоровье своих работников, а также застраховать работников от несчастных случаев при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

9. Члены Союза осуществляют страхование в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями страхования, принятыми в Союзе. Контроль за осуществлением своими членами страхования проводится Контрольным комитетом Союза. Союз вправе устанавливать дополнительные, не противоречащие законодательству Российской Федерации требования к договорам страхования ответственности, заключаемым членами Союза.

2. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, СНОСЕ объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения

1.В случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения  собственник такого здания, сооружения (за исключением случая, предусмотренного [пунктом](#sub_6002) 2 настоящей главы), если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает вред в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.1064) и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:

а) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;

б) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;

в) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

2. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в период действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предметом которых являются строительство или реконструкция и эксплуатация (использование) такого здания, сооружения, возмещение вреда и (выплата компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной пунктом 1 настоящей главы), осуществляются концессионером, частным партнером, если иное не предусмотрено концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве или если они не докажут, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

3. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта возмещение вреда и (выплата компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной пунктом 1 настоящей главы), осуществляются застройщиком если застройщик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

4. В случае, если гражданская ответственность лиц указанных в пунктах 1-3 настоящей главы, за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения  застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные лица возмещают вред в части, не покрытой страховыми возмещениями, и в случае, если это предусмотрено федеральным законом, компенсационными выплатами профессионального объединения страховщиков.

5. Собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, указанный в пункте 3 настоящей главы застройщик, которые возместили в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.1064) вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения,  и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с пунктами 1-3 настоящей главы, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к:

1.) члену Союза - лицу, выполнившему соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

1.1.) техническому заказчику, осуществлявшему от имени застройщика соответствующие функции по заключенным техническим заказчиком с иными лицами договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, вследствие недостатков выполнения которых причинен вред;

2.) Союзу в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лица, указанные в п.п. 1., 1.1., 4.3 пункта 5 настоящей главы, выполнившие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлись членами Союза;

2.1.) соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в п.п. 2 пункта  5 настоящей главы саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо к саморегулируемой организации, в члены которой приняты технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации;

3.) организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

4.) организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=735CF3C66DEEEE5DC4E721EF2295100A&dst=2910&fld=134) Градостроительного Кодекса, и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, за исключением случаев, указанных в п.п 4.1 пункта 5 настоящей главы;

4.1.) организации, которая провела экспертизу промышленной безопасности обоснования безопасности опасного производственного объекта, если вред причинен в результате применения обоснования безопасности опасного производственного объекта и имеется положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования;

4.2.) организации, которая провела экспертизу проектной документации, в дальнейшем признанной экономически эффективной проектной документацией, если вред причинен в результате несоответствия указанных в [части 5.1 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/a7c2f5bf841aae38a03420067b02834b570686d3/#dst2512)  Градостроительного Кодекса разделов проектной документации, подготовленной с использованием такой проектной документации, требованиям технических регламентов;

4.3) лицу, осуществившему в соответствии с [частью 15.2 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3050&fld=134&date=18.12.2019) Градостроительного Кодекса подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3054&fld=134&date=18.12.2019) Градостроительного Кодекса, если вред причинен в результате несоответствия этих изменений предусмотренным [частью 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3054&fld=134&date=18.12.2019) Градостроительного Кодекса требованиям;

4.4) организации, проводившей экспертизу проектной документации и осуществлявшей экспертное сопровождение внесения изменений в такую проектную документацию, если вред причинен в результате несоответствия этих изменений требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=2910&fld=134&date=18.12.2019) Градостроительного Кодекса, и (или) результатам инженерных изысканий;

5.) Российской Федерации или субъекту Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям утвержденной в соответствии с [частями 15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3049&fld=134&date=18.12.2019), [15.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3050&fld=134&date=18.12.2019) и [15.3 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3051&fld=134&date=18.12.2019) Градостроительного Кодекса проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

6. Лица, указанные в подпунктах 1-5 пункта 5 настоящей главы, несут солидарную ответственность перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, указанным в пункте 3 настоящей главы застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.2059) вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию в соответствии с пунктами 1-3 настоящей главы.

7. При недостаточности имущества государственного казенного учреждения, которое провело государственную экспертизу проектной документации и (или) государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, субсидиарную ответственность за вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, несет Российская Федерация или субъект Российской Федерации.

8. Собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей главы, имеют право обратного требования (регресса) к лицу, выполнившему в период эксплуатации здания, сооружения на основании договора, заключенного с указанными собственником, концессионером, частным партнером, соответствующие работы по содержанию и (или) обслуживанию здания, сооружения, вследствие недостатков которых причинен вред, в размере возмещения вреда и выплаты компенсации.

9. Если число собственников здания, сооружения составляет два и более, они несут солидарную ответственность за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения. При этом, если вред причинен в результате нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения одним из собственников, другие собственники, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, а также выплатили компенсацию в соответствии с пунктом 1 настоящей главы, имеют право обратного требования (регресса) к указанному собственнику.

10. Положения [пунктов 1 -](#sub_6001) 9 настоящей главы не распространяются на случаи причинения вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации такого дома.

11. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.1064)**.** В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с Градостроительным Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с техническим заказчиком лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с Градостроительным Кодексом - членом Союза (лицом), выполнившим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:

1.) Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по внесению изменений в проектную документацию в соответствии с Градостроительным Кодексом, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлось членом Союза;

1.1) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей главы саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стали технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации;

2) организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

3) организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301011&rnd=735CF3C66DEEEE5DC4E721EF2295100A&dst=2910&fld=134) Градостроительного Кодекса, и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

3.1) организации, проводившей экспертизу проектной документации и осуществлявшей экспертное сопровождение внесения изменений в такую проектную документацию, если вред причинен в результате несоответствия этих изменений требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=2910&fld=134&date=18.12.2019) Градостроительного Кодекса, и (или) результатам инженерных изысканий;

4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям утвержденной в соответствии с [частями 15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3049&fld=134&date=18.12.2019), [15.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3050&fld=134&date=18.12.2019) и [15.3 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?rnd=162496563FE65296936D94AE27852A91&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=3051&fld=134&date=18.12.2019) Градостроительного Кодекса проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

**3.** ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНОМ СОЮЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРУ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут:

1) Союз в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами Союза;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в п.п. 1 пункта 1 настоящей главы саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет указанной саморегулируемой организации.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика субсидиарную ответственность несут:

1) Союз в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Союза;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в п.п. 1 пункта 2 настоящей главы саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический заказчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший функции технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.

3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в частях 1 и 2 настоящей главы, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей главы, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В случае ликвидации юридического лица - члена Союза исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Союзом в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Союза возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В случае исключения сведений об указанной в пункте 6 настоящей главы саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. За несоблюдение и невыполнение требований настоящих Правил, члены Союза несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Уставом и иными документами Союза.

4.2.Настоящие Правила вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, если законодательством РФ не предусмотрен иной срок.