

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 1 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета Союза «СРО «ПГС»  
Протокол № 03-СП/06032019  
от «06» марта 2019 года

---

**ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА «СРО «ПГС» ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ  
НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ  
СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ  
СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

---

Санкт-Петербург  
2019

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 2 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования к страхованию ответственности членов Союза «СРО «ПГС» (далее – Союз) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Внутреннего Стандарта Всероссийского Союза Страховщиков утв. протокол №33 от 13.07.2018г.

1.2. Целью настоящих Требований является установление в Союзе единых правил страхования ответственности членов Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.3. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность Страхователя – члена Союза, возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

1.4. Настоящие Требования являются обязательными для исполнения всеми членами Союза (кандидатами в члены Союза), если член Союза (кандидат) заявил о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Отсутствие у члена Союза действующего договора страхования, заключенного в соответствии с настоящими Требованиями влечёт за собой в отношении такого члена применение мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними нормативными документами Союза.

## 2. Требования

**к договорам страхования ответственности членов Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

2.1. Страхование ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности и членом Союза (Страхователем).

Договор страхования заключается в отношении каждого отдельного Договора подряда (сноса), заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя.

2.3 Риск ответственности за нарушение по договору строительного подряда,

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 3 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность - Выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.5. В случае намерения члена Союза отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Союз не менее чем за 10 (десять) дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

2.6. В случае расторжения Страховщиком договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.5. настоящих Требований, член Союза обязан уведомить об этом Союз не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Союза обязан обеспечить страхование своей ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода.

2.7. Для подтверждения заключения такого договора страхования, член Союза в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора обязан представить в Союз:

- копию действующего договора страхования, заверенную печатью страховой

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 4 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

организации, с которой заключен указанный договор;

- документ, подтверждающий оплату членом Союза страховой премии (взносов);
- сведения об уровне ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров) на момент заключения договора страхования.

2.8. По договору страхования ответственности за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров возмещаются убытки Страхователя – члена Союза, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, при одновременном выполнении следующих условий:

нарушение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса допущено в течение срока действия договора страхования;

нарушение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

нарушение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса было допущено в период членства в саморегулируемой организации;

вступление в законную силу решения арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу Выгодоприобретателя убытков и/или неустойки (штрафа), и/или аванса либо соответствующей части аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Имеется причинно-следственная связь между нарушением основного договора и убытками Страхователя.

2.9. Территорией страхования ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

### **3. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования**

3.1. Предмет договора страхования ответственности за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения).

3.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя – члена Союза, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса,

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 5 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса либо соответствующей части аванса по такому договору.

3.3. Объектом страхования также является вступившее в законную силу судебное решение, устанавливающее субсидиарную ответственность Союза «СРО «ПГС», по обязательствам Страхователя (члена Союза) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении ущерба, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

#### **4. Требования к определению страхового случая**

4.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя (члена Союза) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

4.2. Страховым случаем также является банкротство и/или ликвидация Страхователя (члена Союза), при этом требование о признании банкротом Страхователя заявлено в Арбитражный суд или требование по его ликвидации предъявлено в течении действия договора страхования так и после его окончания в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 6 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

4.3. Страховым случаем также является вступившее в законную силу судебное решение, устанавливающее субсидиарную ответственность Союза «СРО «ПГС», по обязательствам Страхователя (члена Союза) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- нарушение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;

- требование о возврате аванса, возмещении убытков и/или уплате неустойки (штрафа) предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.6. Страхованием по договору страхования ответственности за нарушение основного договора покрываются:

- неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя;

- нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, сноса объекта капитального строительства если договором подряда предусматривается сдача/снос Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на три месяца и более;

- отсутствие у Страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.7. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) ущерба в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

## **5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия**

5.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования.

Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством РФ, соглашением Страховщика с Союзом.

5.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

- 1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 7 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

вред;

2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с исполнением конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по такому договору;

3) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично.

4) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

5.3. По договору страхования ответственности за нарушение договора из страхового покрытия исключаются случаи нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, допущенные Страхователем в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

## **6. Требования к размеру страховой суммы**

6.1. Особенности определения размера страховой суммы при заключении договора страхования ответственности за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от суммы договора подряда (сноса) заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и определяется в соответствии с локальной сметой такого Договора подряда.

6.2. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается в размере не менее 0,5 процентов от страховой суммы по договору страхования.

6.3. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии уплаты дополнительной страховой премии.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения Страхователь – член Союза, обязан увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктом 6.1. настоящих Требований, и представить в Союз документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

## **7. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и страховой выплате.**

7.1. Страховая премия по договорам страхования уплачивается полностью единовременно, не допускается уплата страхового взноса частями. Соглашением между Союзом и Страховщиком могут быть установлены рекомендуемые размеры сумм

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 8 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

страховых взносов.

Моментом уплаты страховой премии (страхового взноса) считается момент зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

7.2. Установленный в договоре страхования срок рассмотрения Страховщиком требования о страховой выплате не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней с даты представления Страхователем или Застрахованным лицом документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

Установленный в договоре страхования срок осуществления Страховщиком страховой выплаты не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней. Страховщик имеет право отсрочить осуществление страховой выплаты в случае, если с требованиями о выплате страхового возмещения к Страховщику обратились одновременно более одного Выгодоприобретателя (иного получателя страхового возмещения) и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму (лимит ответственности по одному страховому случаю, если он установлен договором страхования) – на 30 календарных дней по сравнению с установленным настоящими Требованиями сроком осуществления страховой выплаты.

7.3. Договор страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно или в соответствии с судебным решением сам возместил Выгодоприобретателю убытки и/или уплатил неустойку (штраф), и/или возвратил Выгодоприобретателю аванс полностью либо в соответствующей части.

7.4. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

7.5. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

7.6. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пункте 6.1. настоящих Требований, Страхователь – член Союза, обязан в течение 3(трех) рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктом 6.1. настоящих Требований, и представить в Союз документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

7.7. Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляют тесное взаимодействие по каждому предполагаемому страховому случаю и не принимают каких-либо решений и действий без предварительного информирования друг друга и Союза.

7.8. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Страхователь (Застрахованное лицо):

7.8.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда Застрахованному лицу стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя, Союз «СРО ПГС» доступным ему способом,



	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 9 из 12
--	-----------------	---	--	-----------------

позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Страхователю (Застрахованному лицу) в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах известных Страхователю (Застрахованному лицу) сведений извещение должно содержать:

(а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Застрахованного лица), может привести к причинению вреда Третьим лицам;

(б) описание характера и размера причиненного вреда;

(в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

(г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование);

7.8.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

7.8.3. оказывает все возможное содействие Страховщику и Союзу в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям;

7.8.4. по письменному запросу Страховщика и Союза предоставляет им всю доступную Страхователю (Застрахованному лицу) информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда;

7.9. При получении от Страхователя (Застрахованного лица) уведомления о событиях, указанных в п. 7.8. настоящих Требований, Страховщик:

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда направляет Страхователю (Застрахованному лицу) письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая.

Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера убытков в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя.

7.10. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Страхователя (Застрахованного лица) его возместить, страховой случай может быть урегулирован во

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 10 из 12
--	-----------------	---	--	------------------

внесудебном порядке.

7.11. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем и Союзом «СРО ПГС».

7.12. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 7.10. настоящих Требований, либо в случаях, когда Выгодоприобретатель обратился непосредственно в суд с иском о возмещении вреда (убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда. В этом случае Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

- копия вступившего в законную силу решения суда.

## **8. Требования к установлению срока действия договора страхования**

8.1. Договор страхования ответственности за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров заключается сроком на один год (со дня заключения договора подряда, с пролонгацией его на срок до исполнения договора подряда).

## **9. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая**

9.1. В договоре страхования должен быть предусмотрен порядок досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая между Страхователем (Застрахованным лицом) – членом Союза, Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, регрессиентом), в том числе путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

## **10. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

10.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя - члена Союза на предоставление Страховщиком информации в Союз о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

## **11. Порядок осуществления контроля за соблюдением членами Союза Требований к страхованию ответственности членов Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

11.1. Союз ведет сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членов Союза за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

11.2. Член Союза обязан информировать Союз обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования путем направления

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 11 из 12
--	-----------------	---	--	------------------

уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

11.3. Член Союза обязан информировать Союз, о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, незамедлительно, но не позднее трех рабочих дней, с момента наступления этого события, используя любой доступный способ связи, а также информации о восстановлении страховой суммы.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая или с момента, когда члену Союза стало известно о наступлении страхового случая направить в Союз электронной и/или курьерской почтой следующую информацию, в соответствии с п.7.8.1:

11.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Союз вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

11.5. Нарушение настоящих Требований членом Союза влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарного воздействия (дисциплинарный регламент).

11.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов, в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе.

## **12. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.1. Союз не вправе принуждать юридическое лицо, претендующее на прием в Союз или являющиеся членом Союза заключать договоры страхования ответственности членов Союза за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров исключительно со страховыми организациями, рекомендованными Союзом.

12.2. Однако Союз заинтересовано в обеспечении надлежащей страховой защиты для членов Союза и рекомендует для заключения договоров страхования страховые организации, отвечающие требованиям положения (рекомендованные Союзом).

Условием одобрения Союзом договора страхования (страхового полиса) ответственности членов Союза является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

12.2.1 Страховая организация имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности;

	Союз «СРО «ПГС»	Требования к страхованию ответственности по договорам строительного подряда		Лист 12 из 12
--	-----------------	---	--	------------------

12.2.2 Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

12.2.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования ответственности членов Союза за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

12.2.4. Страховая организация работает на рынке страховых услуг не менее восьми лет и имеет опыт в страховании гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам при осуществлении строительно-монтажных работ и страховании профессиональной ответственности строителей, не менее 5 лет.

12.2.5 Размеры уставного капитала и активов страховой компании должны обеспечивать её устойчивую деятельность и способность к своевременной выплате страхового возмещения;

12.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования (страхового полиса) в Союз должны быть представлены следующие документы:

- копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;
- копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования ответственности членов Союза за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии судебных процессов, имеющих существенной значение для ее деятельности и отсутствия в отношении нее процедуры банкротства.

12.4. Союз вправе самостоятельно запрашивать от страховых организаций документы, подтверждающие соответствие их указанным критериям, и на основании рассмотрения и сопоставления указанных в п. 12.3. настоящих Требований документов, производить отбор и аккредитацию страховых организаций, для страхования ответственности членов Союза за нарушение по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

### 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящие Требования вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, если законодательством РФ не предусмотрен иной срок.

13.2. В случае, если отдельные нормы настоящего Требования вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Союза, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Союза. Недействительность отдельных норм настоящих Требований не влечет недействительности других норм и Требования в целом.