

Протокол № 01-ОСЧ/160210

внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Первая Гильдия Строителей»

Дата проведения собрания: 16 февраля 2010 года
Место проведения собрания: 191060, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 1/3, 6-й подъезд.
Время начала регистрации членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей»: 13 ч. 30 мин.
Время окончания регистрации членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей»: 14 ч. 00 мин.
Открытие собрания: 14 ч. 00 мин.
Собрание закрыто: 16 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О расширении перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. Об утверждении новых требований к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Внеочередное Общее собрание членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей» (далее - «Партнерство») открыл Генеральный директор Партнерства Рутштейн Вячеслав Ефимович (далее - «Председательствующий»).

Председательствующий напомнил, что данное собрание создано по инициативе Генерального директора Партнерства.

Далее Председательствующий довел до сведения собравшихся об итогах регистрации членов Партнерства.

Согласно Протоколу №01-ОСЧ/160210 регистрации членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей» и иных лиц принимающих участие в Общем собрании, на момент окончания регистрации для участия в Общем собрании членов зарегистрировались **70 членов Партнерства (или их представители по доверенности)**.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.2.19 Устава Партнерства кворум для проведения Общего собрания членов НП «Первая Гильдия Строителей» имеется.

До начала рассмотрения вопроса об утверждении повестки дня заседания необходимо избрать временно исполняющего обязанности Секретаря на данном заседании Общего собрания членов Партнерства.

После чего Председательствующий на заседании предложил избрать временно исполняющим обязанности Секретаря Общего Собрания - Голика Алексея Анатольевича и уполномочить его на ведение Протокола заседания Общего собрания членов Партнерства на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать временно исполняющим обязанности Секретаря Общего собрания членов Партнерства на сегодняшнем заседании Общего собрания - Голика Алексея Анатольевича и уполномочить его на ведение Протокола заседания Общего собрания членов Партнерства.

Далее приступили к обсуждению вопросов предложенной повестки дня.

СЛУШАЛИ:

1. Об утверждении повестки дня.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который довел до сведения присутствующих повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Партнерства иных вопросов не поступило.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей».

СЛУШАЛИ:

2. О расширении перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до собравшихся сведения о том, что в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ от 21.10.2009г. № 480 о внесении изменений в приказ Министерства Регионального Развития РФ от 09.12.2008г. №274 «об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», вышеуказанный перечень был дополнен пунктами 36 - 38 следующего содержания:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Выступающий напомнил всем собравшимся, что в соответствии п. 8.2.10. Устава Партнерства данный вопрос относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Председательствующий представил всем присутствующим предлагаемый к принятию расширенный перечень видов работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в редакции Приказа Минрегиона России от 21.10.2009г. № 480 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства») и предложил его утвердить.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить расширенный перечень видов работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в редакции Приказа Минрегиона России от 21.10.2009г. № 480 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

2. Направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору расширенный перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ:

3. Об утверждении новых требований к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который указал на то, что в соответствии с подп. 1 п. 1 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ, в связи с расширением перечня видов работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО НП «ПГС» обязана разработать и утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске, по следующим видам работ:

1. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
2. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
3. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Данный вопрос относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Далее выступающий предложил собравшимся обсудить представленные проекты Требований к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и предложил их утвердить.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно. "ПРОТИВ" - 0. "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по следующим видам работ:

- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
- Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

2. Направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций и заявление о внесении изменений в Решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций по соответствующей форме.

Все вопросы повестки дня внеочередного Общего собрания членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей» рассмотрены.

**Председательствующий
на Общем собрании членов
СРО НП «ПГС»**


/Рутштейн В.Е./

Секретарь Общего собрания:


/Голик А.А./