

Протокол № 05-ОСЧ/041010

внеочередного Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства  
«Первая Гильдия Строителей»

Дата проведения собрания: 04 октября 2010 года

Место проведения собрания: С-Петербург, площадь Александра Невского, д.2, зал 3-4. (г-ца Москва).

Время начала регистрации членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей»: 15.ч. 00. мин.

Время окончания регистрации членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей»: 16 ч. 00 мин.

Открытие собрания: 16 ч. 00 мин.

Собрание закрыто: 18 ч. 00 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об утверждении Новой редакции Устава СРО НП «ПГС».
3. Об утверждении нового Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
4. Об утверждении новых Требований к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. Об утверждении размера взносов членов СРО НП «ПГС» в компенсационный фонд саморегулируемой организации.
6. Об утверждении Новой редакции ПОЛОЖЕНИЯ о компенсационном фонде.
7. Об утверждении Новой редакции Инвестиционной декларации компенсационного фонда СРО НП «ПГС».
8. Об утверждении Новой редакции ПОЛОЖЕНИЯ О МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ (Дисциплинарный регламент).
9. Об утверждении Новой редакции ПРАВИЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.
10. Об утверждении Новой редакции ПРАВИЛ обеспечения имущественной ответственности.
11. Исключение из членов СРО НП «ПГС».
12. Об утверждении Новой редакции ПОЛОЖЕНИЯ о Совете.
13. Об утверждении Новой редакции ПОЛОЖЕНИЯ о Генеральном директоре.
14. Разное.

Внеочередное Общее собрание членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей» (далее - «Партнерство») открыл Генеральный директор Рутштейн Вячеслав Ефимович (далее - «Председательствующий»).

Председательствующий напомнил, что данное собрание создано по инициативе Совета Партнерства.

Далее Председательствующий довел до сведения собравшихся об итогах регистрации членов Партнерства.

Согласно Протоколу №05-ОСЧ/041010 регистрации членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей» и иных лиц принимающих участие в Общем собрании, на момент окончания регистрации для участия в Общем собрании членов зарегистрировались **134 членов Партнерства (или их представители по доверенности).**

**На основании изложенного и в соответствии с п. 8.2.19 Устава Партнерства кворум для проведения Общего собрания членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей» имеется.**

До начала рассмотрения вопроса об утверждении повестки дня заседания необходимо избрать временно исполняющего обязанности Секретаря на данном заседании Общего собрания членов Партнерства.

После чего Председательствующий на заседании предложил избрать временно исполняющим обязанности Секретаря Общего Собрания - Савелову Анджелину Джоновну и уполномочить ее на ведение Протокола заседания Общего собрания членов Партнерства на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” - 0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать временно исполняющим обязанности Секретаря Общего собрания членов Партнерства на сегодняшнем заседании Общего собрания - Савелову Анджелину Джоновну и уполномочить его на ведение Протокола заседания Общего собрания членов Партнерства.

**Далее приступили к обсуждению вопросов предложенной повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:**

**1. Об утверждении повестки дня.**

*По данному вопросу выступил Председательствующий*, который довел до сведения присутствующих повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Партнерства иных вопросов не поступило.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” - 0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей».

**СЛУШАЛИ:**

**2. Об утверждении Новой редакции Устава СРО НП «ПГС».**

*По данному вопросу выступила Зубкова Т.М.*, руководствуясь требованиями ФЗ №240 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» предложила Общему собранию членов Партнерства рассмотреть вопрос о внесении изменений в Устав Партнерства.

Выступающая напомнила всем собравшимся, что в соответствии с п. 8.2.1 Устава Партнерства данный вопрос относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Выступающая предложила всем присутствующим утвердить новую редакцию Устава. По результатам рассмотрения обязать Исполнительный орган Партнерства направить новую редакцию Устава Партнерства на регистрацию.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” - 0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить новую редакцию Устава СРО НП «ПГС». Обязать Исполнительный орган Партнерства направить новую редакцию Устава Партнерства на регистрацию.

**СЛУШАЛИ:**

**3. Об утверждении нового Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

*По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании*, который довел до собравшихся сведения о том, что в соответствии с Градостроительным кодексом, Приказом

Министерства Регионального развития РФ от 23.06.2010 №294 «О внесении изменений в Приказ Министерства Регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», СРО обязана разработать и утвердить «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Председательствующий представил всем присутствующим предлагаемый к принятию Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ от 23.06.2010 №294 «О внесении изменений в Приказ Министерства Регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства») и предложил его утвердить.

Председательствующий напомнил всем собравшимся, что в соответствии п. 8.2.10. Устава Партнерства данный вопрос относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить новый Перечень видов работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ от 23.06.2010 №294 «О внесении изменений в Приказ Министерства Регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

2. Направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору новый перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:**

**4.Об утверждении новых Требований к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

*По данному вопросу выступил Ушаков Н.П.*, который довел до собравшихся сведения о том, что в соответствии с требованиями ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ, СРО обязана внести соответствующие изменения в Требования к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске, к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Далее выступающий предложил собравшимся обсудить представленные проекты Требований к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и предложил их утвердить.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” - 0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить новые Требования к выдаче свидетельств о допуске к проведению работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *по каждому виду работ*, согласно перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденному решением общего собрания членов СРО НП «ПГС», протокол № 05-ОСЧ/041010 от 04.10.2010г.).

2. Направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций и заявление о внесении изменений в Решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций по соответствующей форме.

**СЛУШАЛИ:**

**5. Об утверждении размера взносов членов СРО НП «ПГС» в компенсационный фонд саморегулируемой организации.**

*По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании*, который довел до собравшихся сведения о том, что в соответствии с требованиями ст. 55.8., 55.16. Градостроительного кодекса РФ, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с частью 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

Председательствующий пояснил, согласно части 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса при установлении СРО требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

1) триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;



5) три миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

Председательствующий, предложил собравшимся утвердить размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер взноса в компенсационный фонд СРО НП «ПГС» на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства:

1) триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) три миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

**СЛУШАЛИ:**

**6.Об утверждении новой редакции Положения о Компенсационном фонде СРО НП «Первая Гильдия Строителей».**

*По данному вопросу выступила Зубкова Т.М.*

Выступающий предложил собравшимся обсудить представленный проект Положения о Компенсационном фонде СРО НП «Первая Гильдия Строителей» и утвердить его.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Положение о Компенсационном фонде СРО НП «Первая Гильдия Строителей» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

**7.Об утверждении новой редакции Инвестиционной декларации СРО НП «Первая Гильдия Строителей».**

*По данному вопросу выступила Зубкова Т.М.*

Выступающий предложил собравшимся обсудить представленный проект Инвестиционной декларации СРО НП «Первая Гильдия Строителей» и утвердить его.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Инвестиционную декларацию СРО НП «Первая Гильдия Строителей» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

**8.Об утверждении новой редакции ПОЛОЖЕНИЯ О МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ (Дисциплинарный регламент) СРО НП «Первая Гильдия Строителей».**

*По данному вопросу выступила Зубкова Т.М.*

Выступающий предложил собравшимся обсудить представленный проект ПОЛОЖЕНИЯ О МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ (Дисциплинарный регламент) СРО НП «Первая Гильдия Строителей» и утвердить его.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить ПОЛОЖЕНИЕ О МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ (Дисциплинарный регламент) СРО НП «Первая Гильдия Строителей» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

**9.Об утверждении новой редакции Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «Первая Гильдия Строителей».**

*По данному вопросу выступила Зубкова Т.М.*

Выступающий предложил собравшимся обсудить представленный проект Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «Первая Гильдия Строителей» и утвердить его.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Правила контроля в области саморегулирования СРО НП «Первая Гильдия Строителей» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

**10.Об утверждении новой редакции Правил обеспечения имущественной ответственности СРО НП «Первая Гильдия Строителей».**

*По данному вопросу выступила Зубкова Т.М.*

Выступающий предложил собравшимся обсудить представленный проект Правил обеспечения имущественной ответственности СРО НП «Первая Гильдия Строителей» и утвердить его.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Правила обеспечения имущественной ответственности СРО НП «Первая Гильдия Строителей» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

**11. Исключение из членов СРО НП «ПГС».**

*По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, на исключение за нарушения Устава Партнерства «Положения о членстве», «Положения о членских взносах», а именно за неуплату членских (регулярных) взносов представлен член Партнерства:*

- ООО «Строим Дом», Вологодская область, г. Вологда, Советский проспект, д.34, ОГРН 1063525102893, в лице Генерального директора Середы В.В.

Выступающий напомнил всем собравшимся, что в соответствии с п. 8.2.7 Устава Партнерства данный вопрос относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Исключить из членов Партнерства за нарушения ООО «Строим Дом», Вологодская область, г. Вологда, Советский проспект, д.34, ОГРН 1063525102893, в лице Генерального директора Середы В.В.

**СЛУШАЛИ:**

**12. Об утверждении новой редакции Положения о СОВЕТЕ НП «Первая Гильдия Строителей».**

*По данному вопросу выступила Зубкова Т.М.*

Выступающий предложил собравшимся обсудить представленный проект Положения о СОВЕТЕ НП «Первая Гильдия Строителей» и утвердить его.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Положение о СОВЕТЕ НП «Первая Гильдия Строителей» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

**13. Об утверждении новой редакции Положения о Генеральном директоре НП «Первая Гильдия Строителей».**

*По данному вопросу выступила Зубкова Т.М.*

Выступающий предложил собравшимся обсудить представленный проект Положения о Генеральном директоре НП «Первая Гильдия Строителей» и утвердить его.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** “ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” -0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Положение о Генеральном директоре НП «Первая Гильдия Строителей» в новой редакции.


**СЛУШАЛИ:**

**14. Разное.**


*По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании,* который сообщил, что Администрация Партнерства ведет переговоры с ОСАО «Россия» на предмет страхования гражданской ответственности – членов Партнерства. С тарифами и проектом Договора страхования гражданской ответственности, можно ознакомиться на сайте СРО НП «ПГС».

Все вопросы повестки дня внеочередного Общего собрания членов СРО НП «Первая Гильдия Строителей» рассмотрены.

**Председательствующий  
на Общем собрании членов  
СРО НП «ПГС»**

  
/ Рутштейн В.Е. /

**Секретарь Общего собрания:**

  
/ Савелова А.Д. /